

INFORMASJON TIL ALLE PÅ VÄSTERNÄS 2019-1

Hei alle sammen! Våren har kommet til Näs, det har nesten ikke vært snø i vinter, men litt kaldt i perioder. Vi hadde 1 «isetare» for gangbrygga i virksomhet fra slutten av januar frem til mars. Vegene har vært litt sølete på grunn av anleggsmaskiner i forbindelse med den nye Avloppsledningen. De veiene om er dårligst vil bli gruset før påske.

Vår hoveddugnad vil som vanlig bli Langfredag i påsken, og vi håper været blir slik at vi kan grille litt pølser for små og store. Vi håper mange har anledning til å bli med i år, vi trenger å rake med jernrive/kratte på fellesområdet der det ble gravd. Det er planert relativt greit, men vi må rake for å få bort noen stener og røtter fra trær som er tatt bort, før vi sår gressfrø. Vi trenger også en liten gjeng for å gjøre klart nede ved brygga.

Når det gjelder båtbygga, så har vi sett at flere av planker/bredor som holder på uteliggerne har begynt å råtne og fått sprekker. Einar Bang har vært aktiv og vi har fått skiftet en del av plankene/bredorna i mars, takk til han! Vi får ta noen hvert år. Vi har også som mål å få høytryggs spylt brygga før båtene kommer på plass, vi får se hva vi får til, men vi trenger noen frivillige.

Når det gjelder prosjekter fremover, så har vi som mål å få opp en sittebenk langs gangbrygga og ned mot den nye sandstranda for de små barna. Einar B er også aktiv på dette, sandstranda har greid seg veldig bra i vinter.

Utover dette er det ikke planlagte noen større aktiviteter, annet enn å holde busker og kratt langs vegene nede, samt klippe gresset langs vegene. Det dere alle har vært flinke til i de siste årene.

Det største prosjektet vi har gjennomført på mange år er gjennomført til en totalpris på over 2 mill kr. Det ble stort sett gjennomført etter planen, men fikk ca 3 ukers forsinkelse. Vi fant fjell/berg ved lekeplassen som gjorde at vi måtte sette opp en pumpestasjon innerst i Näshamnvägen. Totalkostnaden for alle fastighetene ble kr 60 000,- inkl den andel vi alle betaler til de 3 som allerede var tilkoblet kommunes avloppsnät. Da de koblet seg på, så måtte de betale i overkant av kr 50 000,-, vi synes det er rimelig at vi er med å dekke vår andel av dette da vi kunne kobles oss på deres ledning til kommunen, uten at kommunen krevde ekstra avgift. I tillegg så har vi som er tilkoblet måtte betale en fastighetsavgift til kommunen på kr 23 200,-.

Det er bare en fastighet som ikke er med på dette, og har valgt å beholde sitt eget avloppsanlegg. De kr 60 000,- som de skulle ha betalt, har vi belastet foreningens bankbeholdning. I tillegg har vi belastet foreningen for kostnader for å legge ned en vannledning fra kommunens nät og inn i pumpehuset. Det betyr at vi når som helst kan koble oss på kommunes vannledning uten å måtte grave på nytt.

Jeg vil også takke Christer Svensson og Lars Olsen for medvirkning og stort engasjement under prosjektets gjennomføring. Det tar en del tid med møter og beslutninger under vegg.

Det ble også lagt fiberslang i sammen med Avloppsledningen, og det ble satt opp 3 fiberskap. Det blir også satt opp et fiberskap i Näsdungevägen. De som ønsker å koble seg til må selv betale kostnaden fra fiberskapene til egen fastighet. Kostnadene for å få opp disse skapene er også belastet fellesskapet.

2 små formaninger til slutt! Vann, det er nok til alle ved normalt bruk, men se ordensreglene! Hastighet på vegene, kjør forsiktig inne på området vårt, gjelder også gjester

Husk Årsmøte lørdag 1.juni kl 10.00. Forslag til Årsmøte må vi ha på langfredag.

Vi ønsker alle en god påske og håper på en fin sommer med båtliv, og positive aktiviteter ved sjøen og brygga